

Tabela oprocentowania kredytów w Śląskim Banku Spółdzielczym „SILESIA” w Katowicach
Kredyty dla klientów instytucjonalnych o zmiennej stopie procentowej*

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
1	Kredyty na działalność gospodarczą i rolniczą powyżej jednego roku	11,50%
2	Kredyty na działalność gospodarczą i rolniczą	WIBOR** + marża

** wskaźnikiem referencyjnym Banku jest stawka WIBOR 1M/3M według notowań z ostatniego dnia roboczego miesiąca/kwartału poprzedzającego kolejny okres odsetkowy

Kredyty dla osób fizycznych o stałej stopie procentowej *

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
3	Kredyt gotówkowy „Wygodny kredyt” do 4 lat do 50 000,00 zł w ofercie od 09.01.2023 do 31.12.2023r.	12,5%
4	Kredyt gotówkowy do 3 lat od 1 000,00 – 50 000,00 zł	9,00%

Kredyty dla osób fizycznych o zmiennej stopie procentowej *

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
5	Kredyt gotówkowy od 3 – 15 lat od 10 000,00 zł: - do 20 000,00 zł - powyżej 20 000,00 zł	WIBOR 6M + marża 6,80 p.p. WIBOR 6M + marża 6,60 p.p.
6	Kredyt konsolidacyjny do 20 lat od 5 000,00 zł (dla kredytów z okresem kredytowania dłuższym niż 10 lat podwyższa się marżę o 0,2 p.p.) - bez zabezpieczenia hipoteką do 50 000,00 zł. - zabezpieczony kaucją	WIBOR 6M + marża 6,70 p.p. WIBOR 6M + marża 5,50 p.p.
7	Kredyt w ROR	WIBOR 1Y + marża 5,36 p.p.
8	Karta kredytowa	dwukrotność odsetek ustawowych

Kredyty hipoteczne dla osób fizycznych o okresowo-stałej stopie procentowej *

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
9	Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, do 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	ustalane indywidualnie ustalane indywidualnie ustalane indywidualnie
9	Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, powyżej 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	ustalane indywidualnie ustalane indywidualnie ustalane indywidualnie

*** podwyższa się marżę/oprocentowanie o 1 p.p.:

- do momentu przedstawienia w Banku przez Kredytobiorcę potwierdzenia złożenia prawidłowo sporządzonego wniosku o wpis hipoteki do właściwej księgi wieczystej z potwierdzeniem jego przyjęcia przez biuro podawcze właściwego sądu oraz potwierdzeniem uiszczenia należnej z tego tytułu opłaty sądowej lub postanowieniem sądu o zwolnieniu z kosztów sądowych tego wniosku,
- w przypadku rezygnacji Kredytobiorcy z ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie, lub wskazania Banku jako uposażonego do czasu ustanowienia innego zabezpieczenia, akceptowanego przez Bank,

Kredyty hipoteczne dla osób fizycznych o zmiennej stopie procentowej *

(dla kredytów z okresem kredytowania dłuższym niż 10 lat, za wyjątkiem kredytów na cele mieszkaniowe, podwyższa się marżę o 0,20 p.p.)

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
10	Kredyt gotówkowy zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 6M + marża 4,30 p.p. WIBOR 6M + marża 4,40 p.p. WIBOR 6M + marża 4,50 p.p.
11	Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, do 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 3M + marża 2,20 p.p. WIBOR 3M + marża 2,30 p.p. WIBOR 3M + marża 2,40 p.p.
11	Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, powyżej 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 3M + marża 2,00 p.p. WIBOR 3M + marża 2,10 p.p. WIBOR 3M + marża 2,20 p.p.
12	Kredyt konsolidacyjny do 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 6M + marża 6,60 p.p. WIBOR 6M + marża 6,65 p.p. WIBOR 6M + marża 6,70 p.p.
12	Kredyt konsolidacyjny powyżej 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 6M + marża 6,40 p.p. WIBOR 6M + marża 6,50 p.p. WIBOR 6M + marża 6,60 p.p.

Wysokość marży uzależniona jest od kwoty kredytu, okresu kredytowania, proponowanego zabezpieczenia, wartości LTV i indywidualnej oceny ryzyka transakcji kredytowej.

*** podwyższa się marżę/oprocentowanie o 1 p.p.:

- 1) do momentu przedstawienia w Banku przez Kredytobiorcę potwierdzenia złożenia prawidłowo sporządzonego wniosku o wpis hipoteki do właściwej księgi wieczyste z potwierdzeniem jego przyjęcia przez biuro podawcze właściwego sądu oraz potwierdzeniem uiszczenia należnej z tego tytułu opłaty sądowej lub postanowieniem sądu o zwolnieniu z kosztów sądowych tego wniosku,
- 2) w przypadku rezygnacji Kredytobiorcy z ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie, lub wskazania Banku jako uposażonego do czasu ustanowienia innego zabezpieczenia, akceptowanego przez Bank,

Kredyty wycofane z oferty - do końca spłaty wynikającej z umów kredytowych *

	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie w stosunku rocznym
13	Kredyty na cele mieszkaniowe udzielone do 31.12.2013 : - powyżej 4 lat - Kredyty udzielone w trakcie trwania promocji	Zmienna stopa procentowa 9,00% 7,50 - 9,00%
14	Kredyty na cele mieszkaniowe udzielone do dnia 21.07.2017	Zmienna stopa procentowa WIBOR 3M + marża od 1,70 p.p. do 5,00 p.p.
15	Kredyt na cele mieszkaniowe do 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony od dnia 24.07.2017 do dnia 17.06.2020: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	Zmienna stopa procentowa WIBOR 3M + marża od 1,80 p.p. WIBOR 3M + marża od 1,90 p.p. WIBOR 3M + marża od 2,00 p.p.
	Kredyt na cele mieszkaniowe powyżej 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony od dnia 24.07.2017 do dnia 17.06.2020: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 3M + marża od 1,50 p.p. WIBOR 3M + marża od 1,60 p.p. WIBOR 3M + marża od 1,70 p.p.
16	Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, do 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat udzielony od dnia 18.06.2020 do dnia 16.02.2021: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	dla kredytów z okresem kredytowania dłuższym niż 10 lat podwyższa się marżę o 0,20 p.p. WIBOR 3M + marża 3,30 p.p. WIBOR 3M + marża 3,40 p.p. WIBOR 3M + marża 3,50 p.p.
	Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, powyżej 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat udzielony od dnia 18.06.2020 do dnia 16.02.2021: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	dla kredytów z okresem kredytowania dłuższym niż 10 lat podwyższa się marżę o 0,20 p.p. WIBOR 3M + marża 3,10 p.p. WIBOR 3M + marża 3,20 p.p. WIBOR 3M + marża 3,30 p.p.
17	Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, do 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat udzielony od dnia 17.02.2021 do dnia 30.12.2022: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 3M + marża 2,40 p.p. WIBOR 3M + marża 2,50 p.p. WIBOR 3M + marża 2,60 p.p.
	Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, powyżej 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat udzielony od dnia 17.02.2021 do dnia 30.12.2022: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 3M + marża 2,20 p.p. WIBOR 3M + marża 2,30 p.p. WIBOR 3M + marża 2,40 p.p.
18	Kredyt gotówkowy do 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony do dnia 17.06.2020: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	Zmienna stopa procentowa WIBOR 6M + marża od 3,80 p.p. WIBOR 6M + marża od 3,90 p.p. WIBOR 6M + marża od 4,00 p.p.
	Kredyt gotówkowy powyżej 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony do dnia 17.06.2020.: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 6M + marża od 3,50 p.p. WIBOR 6M + marża od 3,60 p.p. WIBOR 6M + marża od 3,70 p.p.
19	Kredyty konsolidacyjne udzielone do dnia 21.07.2017	Zmienna stopa procentowa: <u>bez zabezpieczenia hipotecznego kredytu:</u> WIBOR 1Y + marża od 5,00 p.p <u>z zabezpieczeniem hipotecznym kredytu:</u> WIBOR 1Y + marża od 2,00 p.p.
20	Kredyt konsolidacyjny do 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV)) udzielony do dnia 17.06.2020: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	Zmienna stopa procentowa WIBOR 1Y + marża od 2,80 p.p. WIBOR 1Y + marża od 2,90 p.p. WIBOR 1Y + marża od 3,00 p.p.
	Kredyt konsolidacyjny powyżej 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV)) udzielony do dnia 17.06.2020: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	Zmienna stopa procentowa WIBOR 1Y + marża od 2,50 p.p. WIBOR 1Y + marża od 2,60 p.p. WIBOR 1Y + marża od 2,70 p.p.

	Kredyt konsolidacyjny bez zabezpieczenia hipoteką) udzielony do dnia 17.06.2020: - do 20 000,00 zł dla umów zawartych do dnia 28.05.2020r. - do 20 000,00 zł dla umów zawartych od dnia 29.05.2020r. - powyżej 20 000,00 zł Kredyt konsolidacyjny zabezpieczony kaucją) udzielony do dnia 17.06.2020: ***	Zmienna stopa procentowa WIBOR 1Y + marża od 5,50 p.p WIBOR 1Y + marża od 5,36 p.p WIBOR 1Y + marża od 5,00 p.p WIBOR 1Y + marża od 2,50 p.p.
21	Kredyt konsolidacyjny do 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony do dnia 16.10.2020: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80% Kredyt konsolidacyjny powyżej 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony do dnia 16.10.2020: *** - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80% Kredyt konsolidacyjny bez zabezpieczenia hipoteką udzielony do dnia 16.10.2020: Kredyt konsolidacyjny zabezpieczony kaucją udzielony do dnia 16.10.2020:	WIBOR 1Y + marża 5,10 p.p. WIBOR 1Y + marża 5,20 p.p. WIBOR 1Y + marża 5,30 p.p. WIBOR 1Y + marża 4,90 p.p. WIBOR 1Y + marża 5,00 p.p. WIBOR 1Y + marża 5,10 p.p. WIBOR 1Y + marża 5,36 p.p WIBOR 1Y + marża 4,00 p.p.
22	Kredyty udzielane za pośrednictwem Beskidzkiej Izby Kapitałowej	Stała stopa procentowa wg warunków umownych - max.- 9,00%
23	Kredyty gotówkowe udzielone do dnia 31.12.2019 powyżej 1 roku do 20 lat:	Zmienna stopa procentowa, zgodnie z decyzją Zarządu, nie więcej niż wysokość maksymalnego oprocentowania
24	Kredyty gotówkowe od 4 lat: - do 20 000,00 zł do 7 lat dla umów zawartych od dnia 01.01.2020 do 08.04.2020 - do 20 000,00 zł do 7 lat dla umów zawartych od dnia 09.04.2020 do 28.05.2020 - do 20 000,00 zł do 7 lat dla umów zawartych od dnia 29.05.2020 do 16.10.2020 - powyżej 20 000,00 zł do 15 lat dla umów zawartych od dnia 01.01.2020 do 28.05.2020 - powyżej 20 000,00 zł do 15 lat dla umów zawartych od dnia 29.05.2020 do 16.10.2020	Zmienna stopa procentowa WIBOR 1Y + marża 7,00 p.p. WIBOR 1Y + marża 6,16 p.p. WIBOR 1Y + marża 5,36 p.p. WIBOR 1Y + marża 6,00 p.p. WIBOR 1Y + marża 5,36 p.p.
25	Kredyt w ROR	9,00% zmienna stopa procentowa
26	Kredyt gotówkowy „HIT na PIT” do 3 lat do 10 000,00 zł - Kredyty udzielone w okresie 01.02.2020 – 08.04.2020 - Kredyty udzielone w okresie 09.04.2020 – 28.05.2020 - Kredyty udzielone w okresie 29.05.2020 – 31.12.2020 - Kredyty udzielone w okresie 08.02.2021 – 31.12.2021	Stała stopa procentowa 8,90% 8,00% 7,20% 7,20%
27	Kredyt gotówkowy „HIT na PIT” do 3 lat do 20 000,00 zł - Kredyty udzielone w okresie 10.02.2022 - 25.07.2022 - Kredyty udzielone w okresie 26.07.2022 - 30.12.2022	Stała stopa procentowa 8,50% 9,50%
28	Kredyt gotówkowy „Wygodny Kredyt” do 3 lat do 20 000,00zł: - Kredyty udzielone do 08.04.2020 - Kredyty udzielone w okresie 09.04.2020 - 28.05.2020 - Kredyty udzielone w okresie 29.05.2020 - 31.12.2021	Stała stopa procentowa 9,00% 8,00% 7,20%
29	Kredyt gotówkowy „Wygodny Kredyt” do 3 lat do 40 000,00zł: - Kredyty udzielone w okresie 24.01.2022 – 25.07.2022 - Kredyty udzielone w okresie 26.07.2022 – 30.12.2022	Stała stopa procentowa 9,50% 10,50%
30	Kredyt gotówkowy do 3 lat od 1 000,00 – 50 000,00 zł - Kredyty udzielone w okresie 19.10.2020 – 25.07.2022	Stała stopa procentowa 7,20%

*** podwyższa się marżę/oprocentowanie o 1 p.p.:

- 1) do momentu przedstawienia w Banku przez Kredytobiorcę potwierdzenia złożenia prawidłowo sporządzonego wniosku o wpis hipoteki do właściwej księgi wieczystej z potwierdzeniem jego przyjęcia przez biuro podawcze właściwego sądu oraz potwierdzeniem uiszczenia należnej z tego tytułu opłaty sądowej lub postanowieniem sądu o zwolnieniu z kosztów sądowych tego wniosku,
- 2) w przypadku rezygnacji Kredytobiorcy z ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie, lub wskazania Banku jako uposażonego do czasu ustanowienia innego zabezpieczenia, akceptowanego przez Bank,

Niedozwolone salda debetowe na rachunkach oszczędnościowo-rozliczeniowych, rachunkach bieżących i pomocniczych

Dla umów rachunków zawartych od dnia 1 lipca 2016r. wysokość oprocentowania niedozwolonego salda debetowego (odsetki za utrzymywanie na rachunku niedozwolonego salda debetowego) ustala się w wysokości **dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie. Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.** Wysokość oprocentowania od niedozwolonego salda debetowego ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość odsetek ustawowych jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dla umów rachunków zawartych do dnia 30 czerwca 2016r. wysokość oprocentowania niedozwolonego salda debetowego (odsetki za utrzymywanie na rachunku niedozwolonego salda debetowego) ustala się w wysokości **dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie. Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.** Wysokość oprocentowania od niedozwolonego salda debetowego ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość odsetek ustawowych jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dla umów kredytowych zawartych od dnia 1 kwietnia 2016r. wysokość oprocentowania należności przeterminowanych (odsetki za opóźnienie) ustala się w wysokości **dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie. Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.** Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dla umów kredytowych zawartych do dnia 31 marca 2016r. wysokość oprocentowania należności przeterminowanych (odsetki za opóźnienie) wynosi **czterokrotność stopy lombardowej NBP.** Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy lombardowej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

*Maksymalne oprocentowanie

Maksymalne oprocentowanie wynosi dwukrotność odsetek ustawowych (stopa referencyjna NBP plus 3,5 p.p.). **W przypadku gdy oprocentowanie kredytu przekroczy wartość oprocentowania maksymalnego ulega ono automatycznie obniżeniu do wartości oprocentowania maksymalnego.**

Wysokość oprocentowania określonego w tabeli może być przedmiotem negocjacji i ustalana jest indywidualnie z uwzględnieniem wysokości kwoty kredytu, okresu kredytowania, wysokości wkładu własnego, zdolności i wiarygodności kredytobiorcy oraz przyjętych zabezpieczeń.