

**Tabela oprocentowania kredytów w Śląskim Banku Spółdzielczym „SILESIA” w Katowicach**
**Kredyty dla klientów instytucjonalnych o zmiennej stopie procentowej\*\*\*\***

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
1	<b>Kredyty na działalność gospodarczą i rolniczą:</b>	
	- do 1 roku	7,00% do 8,0%
	- powyżej 1 roku	8,0%
2	<b>Kredyty na działalność gospodarczą i rolniczą</b>	WIBOR* + marża

\* stopą referencyjną Banku jest stawka WIBOR 1M/3M ogłaszana w ostatnim dniu roboczym miesiąca/kwartalu poprzedzającego kolejny okres odsetkowy

**Kredyty dla osób fizycznych o stałej stopie procentowej \*\*\*\***

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
3	<b>Kredyt gotówkowy do 3 lat od 1 000,00 – 50 000,00 zł</b>	7,20%
4	<b>Kredyt gotówkowy „Wygodny Kredyt” do 3 lat do 20 000,00 zł**</b>	7,20%
5	<b>Kredyt gotówkowy „HIT na PIT” do 3 lat do 10 000,00 zł**</b>	7,20%

\*\* oferta obowiązuje do 31 grudnia 2021r.

**Kredyty dla osób fizycznych o zmiennej stopie procentowej \*\*\*\***

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
6	<b>Kredyt gotówkowy od 3 – 15 lat od 10 000,00 zł:</b>	
	- do 20 000,00 zł	WIBOR 6M + marża 6,80 p.p.
	- powyżej 20 000,00 zł	WIBOR 6M + marża 6,60 p.p.
7	<b>Kredyt konsolidacyjny do 20 lat od 5 000,00 zł</b> (dla kredytów z okresem kredytowania dłuższym niż 10 lat podwyższa się marżę o 0,2 p.p.)	
	- bez zabezpieczenia hipoteką do 50 000,00 zł. - zabezpieczony kaucją	WIBOR 6M + marża 6,70 p.p. WIBOR 6M + marża 5,50 p.p.
8	<b>Kredyt w ROR</b>	WIBOR 1Y + marża 5,36 p.p.
9	<b>Karta kredytowa</b>	dwukrotność odsetek ustawowych

**Kredyty hipoteczne dla osób fizycznych o zmiennej stopie procentowej \*\*\*\***

(dla kredytów z okresem kredytowania dłuższym niż 10 lat, za wyjątkiem kredytów na cele mieszkaniowe, podwyższa się marżę o 0,20 p.p.)

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
10	<b>Kredyt gotówkowy zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: ***</b>	
	- LTV do 50%	WIBOR 6M + marża 4,30 p.p.
	- LTV powyżej 50% do 70%	WIBOR 6M + marża 4,40 p.p.
	- LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 6M + marża 4,50 p.p.
11	<b>Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, do 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: ***</b>	
	- LTV do 50%	WIBOR 3M + marża 2,40 p.p.
	- LTV powyżej 50% do 70%	WIBOR 3M + marża 2,50 p.p.
	- LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 3M + marża 2,60 p.p.
12	<b>Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, powyżej 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: ***</b>	
	- LTV do 50%	WIBOR 3M + marża 2,20 p.p.
	- LTV powyżej 50% do 70%	WIBOR 3M + marża 2,30 p.p.
	- LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 3M + marża 2,40 p.p.
12	<b>Kredyt konsolidacyjny do 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: ***</b>	
	- LTV do 50%	WIBOR 6M + marża 6,60 p.p.
	- LTV powyżej 50% do 70%	WIBOR 6M + marża 6,65 p.p.
	- LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 6M + marża 6,70 p.p.
12	<b>Kredyt konsolidacyjny powyżej 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat: ***</b>	
	- LTV do 50%	WIBOR 6M + marża 6,40 p.p.
	- LTV powyżej 50% do 70%	WIBOR 6M + marża 6,50 p.p.
	- LTV powyżej 70% do 80%	WIBOR 6M + marża 6,60 p.p.

Wysokość marży uzależniona jest od kwoty kredytu, okresu kredytowania, proponowanego zabezpieczenia, wartości LTV i indywidualnej oceny ryzyka transakcji kredytowej.

\*\*\* podwyższa się marżę o 1 p.p.:

- 1) do momentu przedstawienia w Banku przez Kredytobiorcę potwierdzenia złożenia prawidłowo sporządzonego wniosku o wpis hipoteki do właściwej księgi wieczystej z potwierdzeniem jego przyjęcia przez biuro podawcze właściwego sądu oraz potwierdzeniem uiszczenia należnej z tego tytułu opłaty sądowej lub postanowieniem sądu o zwolnieniu z kosztów sądowych tego wniosku,
- 2) w przypadku rezygnacji Kredytobiorcy z ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie, lub wskazania Banku jako uposażonego do czasu ustanowienia innego zabezpieczenia, akceptowanego przez Bank,

**Kredyty wycofane z oferty - do końca spłaty wynikającej z umów kredytowych \*\*\*\***

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
13	<b>Kredyty na cele mieszkaniowe udzielone do 31.12.2013 :</b> - powyżej 4 lat - Kredyty udzielone w trakcie trwania promocji	Zmienna stopa procentowa <b>9,00%</b> <b>7,50 - 9,00%</b>
14	<b>Kredyty na cele mieszkaniowe udzielone do dnia 21.07.2017</b>	Zmienna stopa procentowa WIBOR 3M + marża od 1,70 p.p. do 5,00 p.p.
15	<b>Kredyt na cele mieszkaniowe do 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony do dnia 17.06.2020: ***</b> - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80% <b>Kredyt na cele mieszkaniowe powyżej 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony do dnia 17.06.2020: ***</b> - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	Zmienna stopa procentowa  <b>WIBOR 3M + marża od 1,80 p.p.</b> <b>WIBOR 3M + marża od 1,90 p.p.</b> <b>WIBOR 3M + marża od 2,00 p.p.</b>  <b>WIBOR 3M + marża od 1,50 p.p.</b> <b>WIBOR 3M + marża od 1,60 p.p.</b> <b>WIBOR 3M + marża od 1,70 p.p.</b>
16	<b>Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, do 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat udzielony od dnia 18.06.2020 do dnia 16.02.2021: ***</b> - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80% <b>Kredyt na cele mieszkaniowe zabezpieczony hipoteką na nieruchomości mieszkalnej, powyżej 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) do 20 lat udzielony od dnia 18.06.2020 do dnia 16.02.2021: ***</b> - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	dla kredytów z okresem kredytowania dłuższym niż 10 lat podwyższa się marżę o 0,20 p.p. <b>WIBOR 3M + marża 3,30 p.p.</b> <b>WIBOR 3M + marża 3,40 p.p.</b> <b>WIBOR 3M + marża 3,50 p.p.</b> dla kredytów z okresem kredytowania dłuższym niż 10 lat podwyższa się marżę o 0,20 p.p. <b>WIBOR 3M + marża 3,10 p.p.</b> <b>WIBOR 3M + marża 3,20 p.p.</b> <b>WIBOR 3M + marża 3,30 p.p.</b>
17	<b>Kredyt gotówkowy do 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony do dnia 17.06.2020: ***</b> - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80% <b>Kredyt gotówkowy powyżej 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony do dnia 17.06.2020.: ***</b> - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80%	Zmienna stopa procentowa  <b>WIBOR 6M + marża od 3,80 p.p.</b> <b>WIBOR 6M + marża od 3,90 p.p.</b> <b>WIBOR 6M + marża od 4,00 p.p.</b>  <b>WIBOR 6M + marża od 3,50 p.p.</b> <b>WIBOR 6M + marża od 3,60 p.p.</b> <b>WIBOR 6M + marża od 3,70 p.p.</b>
18	<b>Kredyty konsolidacyjne udzielone do dnia 21.07.2017</b>	Zmienna stopa procentowa: <u>bez zabezpieczenia hipotecznego kredytu:</u> <b>WIBOR 1Y + marża od 5,00 p.p</b> <u>z zabezpieczeniem hipotecznym kredytu:</u> <b>WIBOR 1Y + marża od 2,00 p.p.</b>
19	<b>Kredyt konsolidacyjny do 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) ) udzielony do dnia 17.06.2020: ***</b> - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80% <b>Kredyt konsolidacyjny powyżej 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) ) udzielony do dnia 17.06.2020: ***</b> - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80% <b>Kredyt konsolidacyjny bez zabezpieczenia hipoteką ) udzielony do dnia 17.06.2020:</b> - do 20 000,00 zł dla umów zawartych do dnia 28.05.2020r. - do 20 000,00 zł dla umów zawartych od dnia 29.05.2020r. - powyżej 20 000,00 zł <b>Kredyt konsolidacyjny zabezpieczony kaucją) udzielony do dnia 17.06.2020: ***</b>	Zmienna stopa procentowa  <b>WIBOR 1Y + marża od 2,80 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża od 2,90 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża od 3,00 p.p.</b> Zmienna stopa procentowa  <b>WIBOR 1Y + marża od 2,50 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża od 2,60 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża od 2,70 p.p.</b> Zmienna stopa procentowa <b>WIBOR 1Y + marża od 5,50 p.p</b> <b>WIBOR 1Y + marża od 5,36 p.p</b> <b>WIBOR 1Y + marża od 5,00 p.p</b> <b>WIBOR 1Y + marża od 2,50 p.p.</b>
20	<b>Kredyt konsolidacyjny do 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony do dnia 16.10.2020: ***</b> - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80% <b>Kredyt konsolidacyjny powyżej 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV) udzielony do dnia 16.10.2020: ***</b> - LTV do 50% - LTV powyżej 50% do 70% - LTV powyżej 70% do 80% <b>Kredyt konsolidacyjny bez zabezpieczenia hipoteką udzielony do dnia 16.10.2020:</b> <b>Kredyt konsolidacyjny zabezpieczony kaucją) udzielony do dnia 16.10.2020:</b>	<b>WIBOR 1Y + marża 5,10 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża 5,20 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża 5,30 p.p.</b>  <b>WIBOR 1Y + marża 4,90 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża 5,00 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża 5,10 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża 5,36 p.p</b> <b>WIBOR 1Y + marża 4,00 p.p.</b>

21	<b>Kredyty udzielane za pośrednictwem Beskidzkiej Izby Kapitałowej</b>	Stała stopa procentowa wg warunków umownych - max.- <b>9,00%</b>
22	<b>Kredyty gotówkowe okolicznościowe do 20 000,00 zł. udzielone do dnia 31.12.2019</b> - do 24 miesięcy	Stała stopa procentowa <b>8,90% - 9,00%</b>
23	<b>Kredyty gotówkowe udzielone do dnia 31.12.2019:</b> - do 1 roku - powyżej 1 roku do 20 lat	Zmienna stopa procentowa <b>8,00% - 9,00%</b> <b>8,00% - 9,00%</b>
24	<b>Kredyty gotówkowe od 4 lat:</b> - do 20 000,00 zł do 7 lat dla umów zawartych od 01.01.2020 do 08.04.2020 - do 20 000,00 zł do 7 lat dla umów zawartych od dnia 09.04.2020 do 28.05.2020 - do 20 000,00 zł do 7 lat dla umów zawartych od dnia 29.05.2020 do 16.10.2020 - powyżej 20 000,00 zł do 15 lat dla umów zawartych od 01.01.2020 do 28.05.2020 - powyżej 20 000,00 zł do 15 lat dla umów zawartych od 29.05.2020 do 16.10.2020	Zmienna stopa procentowa <b>WIBOR 1Y + marża 7,00 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża 6,16 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża 5,36 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża 6,00 p.p.</b> <b>WIBOR 1Y + marża 5,36 p.p.</b>
25	<b>Kredyt w ROR</b>	<b>9,00% zmienna stopa procentowa</b>
26	<b>Kredyt gotówkowy „HIT na PIT” do 3 lat do 10 000,00 zł</b> - Kredyty udzielone w okresie 15.02.2018 – 31.12.2018 - Kredyty udzielone w okresie 01.02.2019 – 31.12.2019 - Kredyty udzielone w okresie 01.02.2020 – 08.04.2020 - Kredyty udzielone w okresie 09.04.2020 – 28.05.2020 - Kredyty udzielone w okresie 29.05.2020 – 31.12.2020	Stała stopa procentowa <b>8,90%</b> <b>8,90%</b> <b>8,90%</b> <b>8,00%</b> <b>7,20%</b>
27	<b>Kredyt gotówkowy „Wygodny Kredyt” do 3 lat:</b> - Kredyty udzielone do dnia 08.04.2020 - Kredyty udzielone od dnia 09.04.2020 do 28.05.2020	Stała stopa procentowa <b>9,00%</b> <b>8,00%</b>

#### Niedozwolone salda debetowe na rachunkach oszczędnościowo-rozliczeniowych, rachunkach bieżących i pomocniczych

Dla umów rachunków zawartych **od dnia 1 lipca 2016r.** wysokość oprocentowania niedozwolonego salda debetowego (odsetki za utrzymywanie na rachunku niedozwolonego salda debetowego) ustala się w wysokości **dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie** tj. 12,0% w stosunku rocznym. **Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.** Wysokość oprocentowania od niedozwolonego salda debetowego ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość odsetek ustawowych jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dla umów rachunków zawartych **do dnia 30 czerwca 2016r.** wysokość oprocentowania niedozwolonego salda debetowego (odsetki za utrzymywanie na rachunku niedozwolonego salda debetowego) ustala się w wysokości **jednokrotności odsetek ustawowych za opóźnienie** tj. 6,0% w stosunku rocznym. **Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.** Wysokość oprocentowania od niedozwolonego salda debetowego ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość odsetek ustawowych jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

#### Kredyty - należności przeterminowane

Dla umów kredytowych zawartych **od dnia 1 kwietnia 2016r.** wysokość oprocentowania należności przeterminowanych (odsetki za opóźnienie) ustala się w wysokości **dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie** – 12,0% w stosunku rocznym. **Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.** Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dla umów kredytowych zawartych **do dnia 31 marca 2016r.** wysokość oprocentowania należności przeterminowanych (odsetki za opóźnienie) wynosi **czterokrotność stopy lombardowej NBP** – 4,0% w stosunku rocznym. Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy lombardowej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski

#### \*\*\*\*Maksymalne oprocentowanie

Maksymalne oprocentowanie wynosi dwukrotność odsetek ustawowych (stopa referencyjna NBP plus 3,5 p.p.). **W przypadku gdy oprocentowanie kredytu przekroczy wartość oprocentowania maksymalnego ulega ono automatycznie obniżeniu do wartości oprocentowania maksymalnego.**

Wysokość oprocentowania określonego w tabeli może być przedmiotem negocjacji i ustalana jest indywidualnie z uwzględnieniem wysokości kwoty kredytu, okresu kredytowania, wysokości wkładu własnego, zdolności i wiarygodności kredytobiorcy oraz przyjętych zabezpieczeń.

**Tabela obowiązuje od dnia 7 października 2021 roku**