

Tabela oprocentowania kredytów w Śląskim Banku Spółdzielczym „SILESIA” w Katowicach
Kredyty dla klientów instytucjonalnych

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
1	Kredyty na działalność gospodarczą i rolniczą:	Zmienna stopa procentowa
	- do 1 roku	7,00 – 9,00%
	- powyżej 1 roku	9,00 – 10,00%
Kredyty na działalność gospodarczą i rolniczą		w oparciu o stawkę WIBOR *

* stopą referencyjną Banku jest stawka **WIBOR 1M/3M/1Y** ogłaszana w ostatnim dniu roboczym miesiąca/kwartalu/roku poprzedzającego kolejny okres odsetkowy

Kredyty dla osób fizycznych o stałej stopie procentowej

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
2	Kredyty gotówkowe okolicznościowe (do 20 000,00zł) - do 24 miesięcy	8,90% - 9,50 %
3	Kredyty gotówkowe - do 2 lat	10,00%
4	Kredyt gotówkowy „Wygodny Kredyt” do 3 lat **	9,00%
5	Kredyt gotówkowy „Bardzo Wygodny Kredyt” do 3 lat ***	8,50%

** oferta obowiązuje od 01 października 2017 do 28 lutego 2018r.

*** oferta obowiązuje od 02 listopada 2017 do 28 lutego 2018r.

Kredyty dla osób fizycznych o zmiennej stopie procentowej

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
6	Kredyty gotówkowe: - do 1 roku - powyżej 1 roku do 20 lat	8,00%* - 9,50% 8,00%* - 10,00%
7	Kredyt gotówkowy do 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV): - do 50% - powyżej 50% do 70% - powyżej 70% do 80%	WIBOR 6M + marża od 3,80 p.p. WIBOR 6M + marża od 3,90 p.p. WIBOR 6M + marża od 4,00 p.p.
	Kredyt gotówkowy powyżej 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV): - do 50% - powyżej 50% do 70% - powyżej 70% do 80%	WIBOR 6M + marża od 3,50 p.p. WIBOR 6M + marża od 3,60 p.p. WIBOR 6M + marża od 3,70 p.p.
8	Kredyt na cele mieszkaniowe do 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV): - do 50% - powyżej 50% do 70% - powyżej 70% do 80%	WIBOR 3M + marża od 1,80 p.p. WIBOR 3M + marża od 1,90 p.p. WIBOR 3M + marża od 2,00 p.p.
	Kredyt na cele mieszkaniowe powyżej 150 000,00 zł. dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV): - do 50% - powyżej 50% do 70% - powyżej 70% do 80%	WIBOR 3M + marża od 1,50 p.p. WIBOR 3M + marża od 1,60 p.p. WIBOR 3M + marża od 1,70 p.p.
9	Kredyt konsolidacyjny do 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV): - do 50% - powyżej 50% do 70% - powyżej 70% do 80%	WIBOR 1Y + marża od 2,80 p.p. WIBOR 1Y + marża od 2,90 p.p. WIBOR 1Y + marża od 3,00 p.p.
	Kredyt konsolidacyjny powyżej 150 000,00 zł. zabezpieczony hipoteką dla kwoty kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie (LTV): - do 50% - powyżej 50% do 70% - powyżej 70% do 80%	WIBOR 1Y + marża od 2,50 p.p. WIBOR 1Y + marża od 2,60 p.p. WIBOR 1Y + marża od 2,70 p.p.
	Kredyt konsolidacyjny bez zabezpieczenia hipoteką: - do 20 000,00 zł - powyżej 20 000,00 zł - zabezpieczony kaucją	WIBOR 1Y + marża od 5,50 p.p. WIBOR 1Y + marża od 5,00 p.p. WIBOR 1Y + marża od 2,50 p.p.
10	Kredyt w ROR	10,00%
11	Karta kredytowa	10,00%
12	Kredyt na zakup papierów wartościowych za pośrednictwem DM BDM S.A.	od 8,00% do 10,00%

Wysokość marży uzależniona jest od kwoty kredytu, okresu kredytowania, proponowanego zabezpieczenia, wartości LTV i indywidualnej oceny ryzyka transakcji kredytowej.

* oprocentowanie na wskazanym poziomie udzielane wyłącznie w przypadku ustanowienia szczególnych form zabezpieczenia, zaakceptowanych przez Bank.

Kredyty wycofane z oferty - do końca spłaty wynikającej z umów kredytowych

Rodzaj kredytu		Oprocentowanie w stosunku rocznym
13	Kredyty na cele mieszkaniowe udzielone do dnia 21.07.2017r.	Zmienna stopa procentowa WIBOR 3M + marża od 1,70 p.p. do 5,00 p.p.
14	Kredyty konsolidacyjne udzielone do dnia 21.07.2017r.	Zmienna stopa procentowa stanowiąca WIBOR 1Y + marża od 2 p.p.: <u>bez zabezpieczenia hipotecznego kredytu:</u> WIBOR 1Y + marża od 5,00 p.p. <u>z zabezpieczeniem hipotecznym kredytu:</u> WIBOR 1Y + marża od 2,00 p.p.
15	Kredyty na cele mieszkaniowe udzielone do 31.12.2013 : - do 4 lat - powyżej 4 lat - Kredyty udzielone w trakcie trwania promocji	Zmienna stopa procentowa 9,50% 10,00% 7,50 - 10,00%
16	Kredyty udzielane za pośrednictwem Beskidzkiej Izby Kapitałowej	Stała stopa procentowa wg warunków umownych - max. 10%
17	Kredyt gotówkowy HIT na PIT do 3 lat - Kredyty udzielone w okresie 02.03.2015 – 30.09.2015 - Kredyty udzielone w okresie 01.03.2016 – 30.09.2016 - Kredyty udzielone w okresie 01.03.2017 – 30.09.2017	9,90% zmienna stopa procentowa 9,90% zmienna stopa procentowa % 8,90% stała stopa procentowa
18	Kredyt gotówkowy "Kredyt na 5" do 3 lat - Kredyty udzielone w okresie 01.10.2015 – 29.02.2016	Stała stopa procentowa 5,55%
19	Kredyt gotówkowy "Dobry kredyt" do 3 lat - Kredyty udzielone w okresie 03.10.2016 – 28.02.2017	Stała stopa procentowa 5,99%

Niedozwolone salda debetowe na rachunkach oszczędnościowo-rozliczeniowych, rachunkach bieżących i pomocniczych

Dla umów rachunków zawartych **od dnia 1 lipca 2016r.** wysokość oprocentowania niedozwolonego salda debetowego (odsetki za utrzymywanie na rachunku niedozwolonego salda debetowego) ustala się w wysokości **dwukrotności odsetek ustawowych** tj. 14% w stosunku rocznym. **Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.** Wysokość oprocentowania od niedozwolonego salda debetowego ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość odsetek ustawowych jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dla umów rachunków zawartych **do dnia 30 czerwca 2016r.** wysokość oprocentowania niedozwolonego salda debetowego (odsetki za utrzymywanie na rachunku niedozwolonego salda debetowego) ustala się w wysokości **jednokrotności odsetek ustawowych** tj. 7% w stosunku rocznym. **Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.** Wysokość oprocentowania od niedozwolonego salda debetowego ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość odsetek ustawowych jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Kredyty - należności przeterminowane

Dla umów kredytowych zawartych **od dnia 1 kwietnia 2016r.** wysokość oprocentowania należności przeterminowanych (odsetki za opóźnienie) ustala się w wysokości **dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie** – 14% w stosunku rocznym. **Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.** Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Dla umów kredytowych zawartych **do dnia 31 marca 2016r.** wysokość oprocentowania należności przeterminowanych (odsetki za opóźnienie) wynosi **czterokrotność stopy lombardowej NBP** – 10% w stosunku rocznym. Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy lombardowej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski

Wysokość oprocentowania określonego w tabeli **może być przedmiotem negocjacji** i ustalana jest indywidualnie z uwzględnieniem wysokości kwoty kredytu, okresu kredytowania, wysokości wkładu własnego, zdolności i wiarygodności kredytobiorcy oraz przyjętych zabezpieczeń.

W przypadku gdy oprocentowanie kredytu przekroczy wartość oprocentowania maksymalnego ulega ono automatycznie obniżeniu do wartości oprocentowania maksymalnego.

Tabela obowiązuje od dnia 02 listopada 2017 roku